

HYP

HAYARKON
PARK



אמות

קבוצת אלייך



HAYARKON PARK IS OPEN FOR BUSINESS

HYP HAYARKON
PARK

קצה

מסוף אוטובוסים

הדר יוסף אצטדיון

גני יהושוע

נבעת המופעים

קניון איילון

רמת גן אצטדיון

פארק הירקון

אם המושבות

מבצע קדש

רמת גן מוזיאון

בן גוריון

ד. ז'בוטינסקי

NORTH

הרכבת הקלה

הקו האדום

הקו הירוק

קו מטרו

נווה דן

רמת החיל

הדר יוסף

פארק הירקון

רחוב הלח"י

כביש 4

שנקר

אבא הלל

רומניא



BUSINESS DESIGN NATURE





פארק של התחלות חדשות

מתחם HYP מזמין אתכם לאמץ גישה חדשה לעסקים. לצד המתחם, מוקם בימים אלה פארק מטרופוליני, המשתרע על שטח של כ-350 דונם. את הפארק חוצים שבילי הליכה ורכיבה, מדשאות, פינות ישיבה מוצלות ומבחר בתי קפה ומסעדות. לא עוד הפסקה באמצע יום עבודה, אלא פסק זמן איכותי בחיק הטבע.







מסוף תחבורה
עתידי

5
דק'

הקו הירוק
פנחס רוזן

3
דק'

מסלול
אפניים

2
דק'

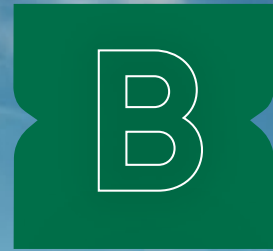


רכבת
בני ברק

2
דק'







בבנייה



עתיד

סטטוס בנייה



המגדל



2

קומות טכניות
בקומת הגג

42

קומות משרדים
(כ- 80,000 מ"ר)

1

קומת רווחה
LIFESTYLE

2

קומות מסחר
(כ- 10,300 מ"ר מסחר)



סטנדרטים גבוהים של יופי, איכות ויוקרה

במתחם מתוכננים 2 בנייני עסקים בעיצוב מרהיב,
מעל 2 קומות מסחר, קומת לייפסטייל, ו-4 מפלסי
חנייה תת-קרקעיים.

חויית עסקים דינמית ומלאת חיים

במגדל שולבו מערכות מתקדמות ומפרט טכני
בסטנדרטים הגבוהים ביותר, על פי תקן LEED
PLATINUM, הגבוה ביותר לבנייה ירוקה ובהתאם
להתחייבותנו לסביבה בת-קיימא.



מקומות חנייה המותאמים
גם לרכבים חשמליים



חניות אופנועים ואופניים



מעליות מהירות
בשיטת all zone

בקומת הלייפסטייל



מתחם כושר,
חדרי אימון וחוגים

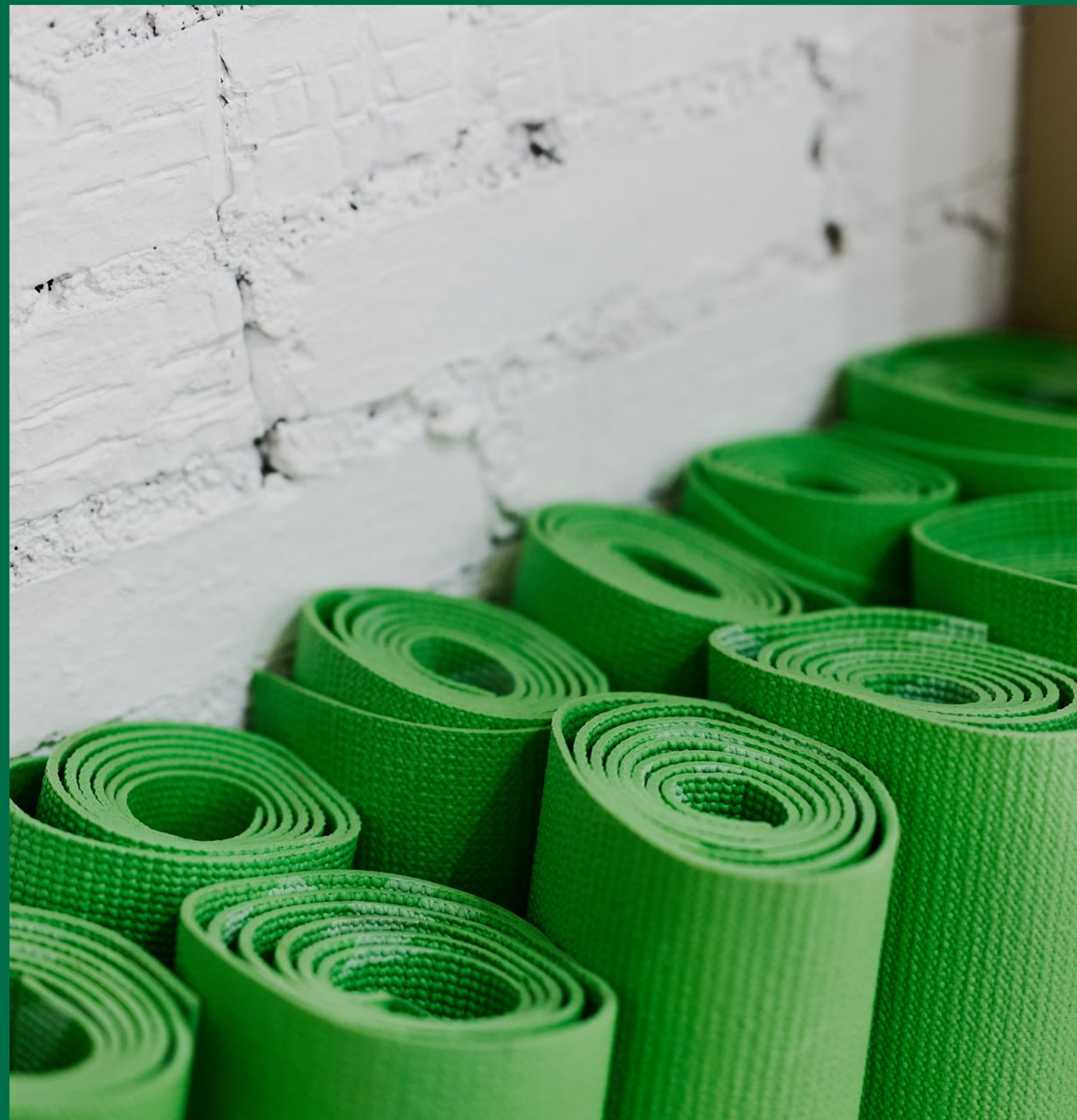


מלתחות מעוצבות



לאונג' מפנק









מרחבי עבודה אינסופיים

מתחם HYP מזמין אתכם לתכנן את המשרדים בהתאם לצרכים הנוכחיים והעתידיים של העסק שלכם. חשיבה רבה הושקעה בתכנון מרחבי עבודה הצופים לנוף הפתוח ומלא ההשראה.



קומות המשרדים

HIGHZONE

36-51

MIDZONE

19-35

LOWZONE

10-18

קומת משרדים

LOWZONE

אזור תחתון
קומות 10-18

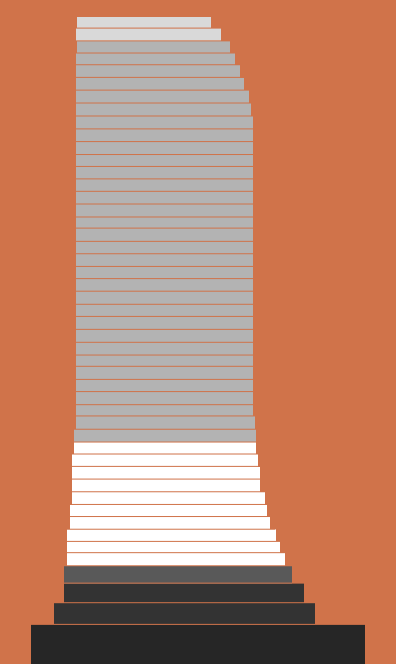
סה"כ כ-

21,400

מ"ר ברוטו

קומה לדוגמה
קומה 5
כ-2,620 מ"ר ברוטו

- גרעין
- מעליות
- פעילות בקומה
- משרדים
- לובי מעליות



מרפסת
35 מ"ר

מרפסת
110 מ"ר

קומת משרדים

MIDZONE

אזור אמצעי
קומות 19-35

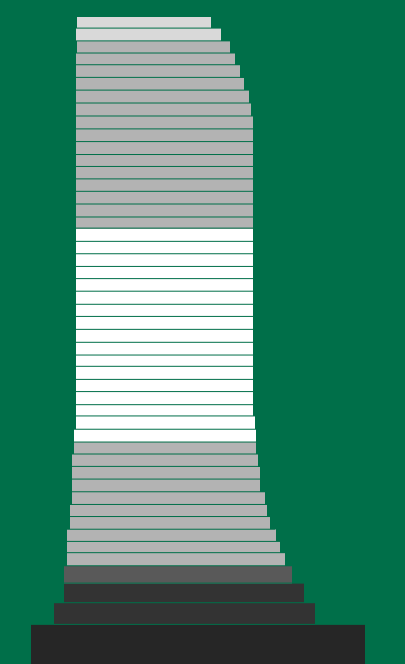
סה"כ כ-

30,700

מ"ר ברוטו

קומה לדוגמה
18 קומה
כ-1,800 מ"ר ברוטו

גרעין ■ משרדים ■
מעליות ■ לובי מעליות ■
פעילות בקומה



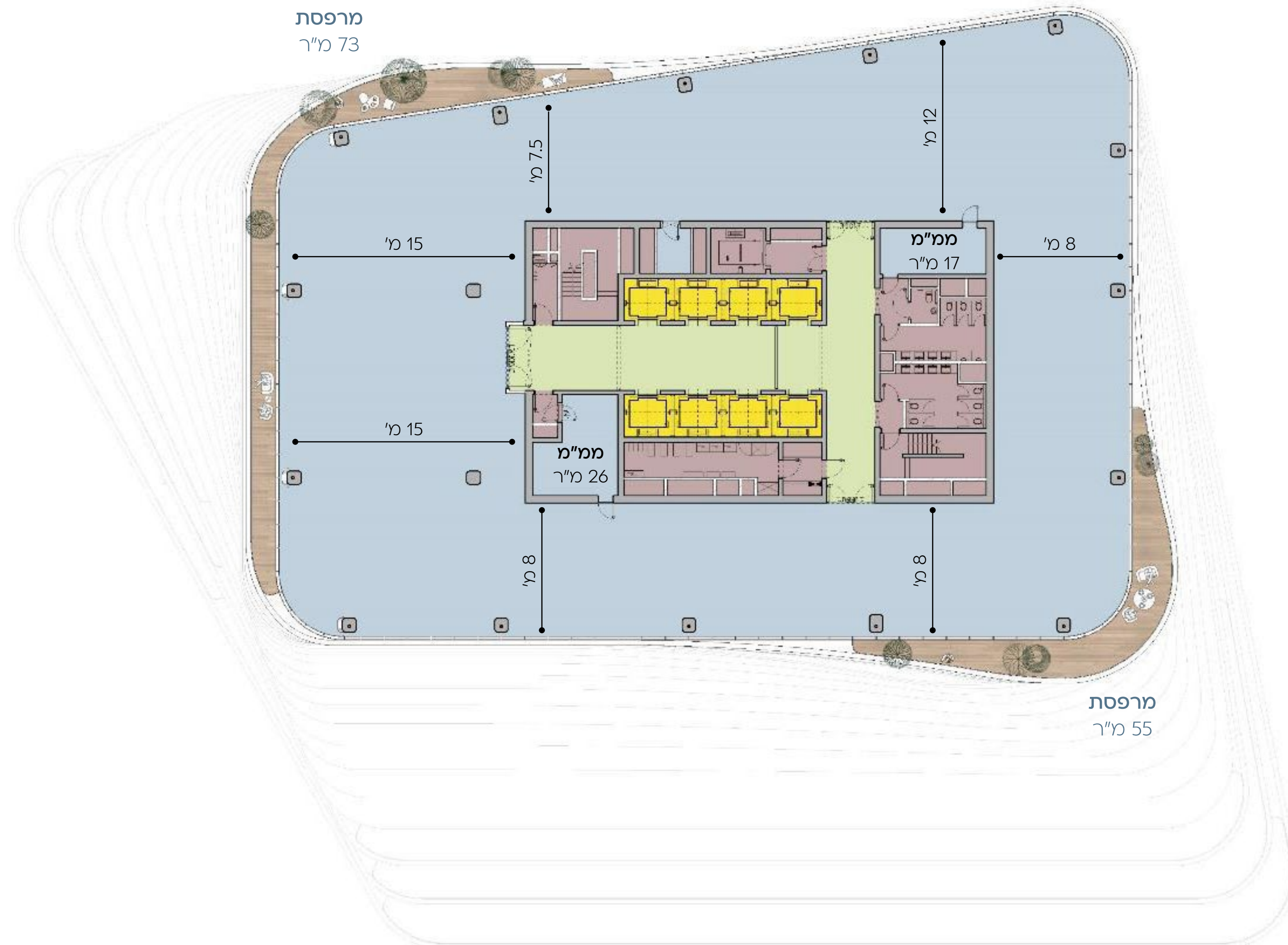
קומת משרדים HIGHZONE

אזור עליון
קומות 36-51

סה"כ כ-
27,800
מ"ר ברוטו

קומה לדוגמה
קומה 39
כ-1,740 מ"ר ברוטו

משרדים
 לובי מעליות
 מעליות
 פעילות בקומה
 גרעין



האדריכלים

MYS ARCHITECTS

משרד האדריכלים ARCHITECTS MYS, ממשרדי האדריכלות הוותיקים והמובילים בישראל, אחראי לתכנון רבים מהפרויקטים הבולטים, החשובים והחדשניים בארץ. רוח מייסדי המשרד ושותפיה משתקפת כמעט בכל צומת בישראל. 140 אנשי הצוות של המשרד מביאים לכל פרויקט מאגר חסר תקדים של ניסיון, ידע מצטבר, גמישות מחשבתית ורעננות יצירתית. בזכותם, כולל הפורטפוליו המגוון של המשרד רשימה ארוכה של פרויקטים עטורי פרסים בתחומי המסחר, המגורים, שירותי הבריאות, ענף האירוח והמגזר הציבורי, הפרוסים לאורכה ולרוחבה של ישראל וב-34 מדינות ברחבי העולם.

היזמים



חברת אמות יוזמת ומקימה סביבות עבודה מהאיכותיות בישראל, תוך הקפדה על תכנון אדריכלי פורץ דרך, מרהיב ומוקפד, איכות בנייה בסטנדרטים הגבוהים ביותר ושימוש נרחב בטכנולוגיית בנייה ירוקה על פי התקן הבינלאומי המחמיר LEED PLATINUM. לאמות 18 קניונים ומרכזים מסחריים במיקומים אסטרטגיים בישראל, בנוסף לעשרות נכסים בפריסה ארצית המושכרים לחברות המובילות בתחומן. לחברה כ-500 אלף מ"ר של שטחי תעשייה ולוגיסטיקה, הכוללים מרלז"גים גדולים, המשולבים בסביבת עבודה בטוחה, חדשנית וחסכונית באנרגיה. בסך הכל, מנהלת החברה כ-1.8 מיליון מ"ר של שטחים לתעשייה, מסחר ומשרדים, 176 נכסים מניבים וכ-1,750 שוכרים. בין הפרויקטים של החברה בתל אביב: אמות משפט, אמות על הפארק, קדמת איילון, בית זיואל, אמות הקרייה, מגדל המאה, ומגדל אמות השקעות. בנוסף, יזמה החברה את הקמתם של קמפוס אמות בחולון, אמות אטריום ומגדל משה אביב ברמת גן, אמות פתח תקווה, אמות פארק אפק בראש העין, בית אמות חיפה, אמות המדע ברחובות, פארק טק בית דגן, מרכזים 2001 ובית ורינט בהרצליה, קמפוס גבעתיים, אמות הר חוצבים ובית יהב בירושלים, אמות מבשרת ציון, מגדלי A ו-B בקריית אונו ועוד.



קבוצת אלייד הוקמה בראשית שנות ה-60 על ידי אהרון גוטווירט, ופועלת מאז בענפי הנדל"ן, התשתיות והרכב. בין השאר, כוללת הקבוצה את החברות אלייד החזקות ואלייד נדל"ן. הקבוצה היא בעלת השליטה ביבואנית הרכב צ'מפיון מוטורס (פולקסוואגן, אאודי, סקודה, סיאט וקופרה), בחברת הטרייד-אין אוטודיל ובחברת אמקול, המייבאת גנרטורים וציוד מכני הנדסי. בנוסף, שותפה הקבוצה בחברת השינוע UPS ישראל ובמסופי המטען ממן. זרוע הנדל"ן של הקבוצה עוסקת בייזום, פיתוח, השכרה וניהול שטחי משרדים, תעשייה, תשתיות, לוגיסטיקה ומרכזי מסחר בארץ ובעולם. בין הפרויקטים הבולטים של הקבוצה בישראל: מגדל צ'מפיון בבני ברק, מגדלי הסיבים בפתח תקווה, מנהרות הכרמל בחיפה (כרמלטון), הרכבת הקלה בירושלים (סיטיפס), בית מיקרוסופט ישראל, בית גרפוליט בתל אביב, פרויקט פסגות ירושלים ברוממה ובית צ'מפיון בירושלים, בית אמקול באשדוד, מתחם הממגורות ברחוב הלח"י בבני ברק, מרכז עסקים ולוגיסטיקה בגבעת ברנר, מרכז תעשייה ולוגיסטיקה בצומת מסמיה, מרכז ביג גלילות סמוך למתחם הסינמה סיטי ועוד.

HYP

HAYARKON
PARK